

ח' סיון תשפ"א
19 מאי 2021

פרוטוקול

ישיבה: 1-21-0110 תאריך: 13/05/2021 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' מאיר אלואיל	
	מנהל מחלקת מידע	שרון צ'רניאק	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	מסלול מקוצר/הקמת מצללה	עתי"א	הטיילת ע"ש שלמה להט 999	0106-999	21-0543	1

רשות רישוי

	20/04/2021	תאריך הגשה	21-0543	מספר בקשה
	הקמת מצללה	מסלול מקוצר	מסלול מקוצר	מסלול

נוה צדק	שכונה	טיילת הטיילת ע"ש שלמה להט 999	כתובת
0106-999	תיק בניין	1/7405	גוש/חלקה
8797.7	שטח המגרש	9083	מס' תב"ע

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	עיריית תל אביב יפו	רחוב אבן גבירול 69, תל אביב - יפו 6416201
בעל זכות בנכס	מינהל מקרקעי ישראל	רחוב אבן גבירול 69, תל אביב - יפו 6416201
עורך ראשי	תדמור ידין	רחוב שטנד 6, תל אביב - יפו 6437408
מתכנן שלד	גל ירון	ת.ד. 1234, רבדים 7982000
מיופה כח מטעם המבקש	מוהר יאיר	רחוב אבן גבירול 69, תל אביב - יפו 6416201

מהות הבקשה: (חן כהן)

מהות עבודות בניה
הקמת 3 סככות צל בתחום חוף הים בוגרשוב.

מצב קיים:

בתחום חוף הים, חוף בוגרשוב. על החוף קיימות סככות צל.
--

בעלויות:

המגרש הנדון בבעלות מדינת ישראל. נחתם חוזה הרשאה בין ממ"י לעיריית תל אביב-יפו (מטרת הרשאה הינה לשימוש והפעלות מתקני רצועת החוף המרכזית המהווים את שטחי חוף הים וכל המבנים הנמצאים בשטח התחום). הבקשה חתומה ע"י מר אלי לוי, מנהל אסף נכסים בעיריית תל אביב-יפו.

הערות נוספות:

- המבוקש קיים בייעוד של חוף רחצה (הנקרא חוף בוגרשוב) בהתאם לתכנית 3484 ותכנית עיצוב תעא/3848.
- עפ"י תכנית 3484 התכליות המותרות: הקמת שירותי הצלה ומצללות באזורים המיועדים לחוף רחצה.
- עפ"י תמ"א/1 (ינואר 2020) שטחים פתוחים – פרק חופים סעיף 4 יותרו גם סוכת מציל סככות צל וכו'... השימושים האמורים יוקמו תוך מזעור הפגיעה בשטח ובערכי הטבע, בפעילות החופית, במעבר הציבור בנוף וברצף לאורך קו המים. מוסדר התכנון הדרוש בתכנית כאמור יתייחס לרוחב קו החוף וכן לנקיטת האמצעים הנדרשים למניעת פגיעה וגריעת חול ברצועת החוף.
- סככות הצל תוכננו בהתאם למסמך הנחיות המשרד לאיכות הסביבה אשר צורף לתיק המידע, ובנוסף התקבלה הודעה במייל 24.03.2021 מטעם המשרד להגנת הסביבה המתייחס לבינוי הקיים והמוצע שאין מניעה לאשר את המבוקש.
- בהתאם לחוות דעת היועמ"ש, תקנות הפטור מהיתר אינן חלות בתחום חוף הים, על פי תקנה 4(יא) לתקנות חישוב השטחים הקובעת כי שטח שהוקם בו אמצעי הצללה לא ייחשב כשטח מקורה, במקרים בהם התכנית החלה לא קבעה שטחי בניה לצורך הקמתם.

חו"ד מחלקת פיקוח:

אוסקר סילביו קריקון 04/04/2021
המבוקש טרם בנוי

חו"ד נוספות:

נכסים - מירי גלברט 10/03/2021

חלקה 1 בגוש 7405 בבעלות מדינת ישראל .

-ביום 14/06/2016 נחתם חוזה הרשאה בין מינהל מקרקעי ישראל לעיריית ת"א -יפו עד ליום 15/03/2023 ומתחדש כל 7 שנים.

-מטרת הרשאה הינה לשימוש והפעלת מתקני רצועת החוף המרכזית המהווים את שטחי חוף הים וכל המבנים הנמצאים בשטח התחום.

לאור האמור לעיל אין מניעה מצדנו לאשר את הבקשה

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י חן כהן)

לאשר את הבקשה להקמת 3 סככות צל בתחום חוף הים בוגרשוב.

תנאים בהיתר

מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבנייה.

תנאים להתחלת עבודות

תיאום הנדסי מאושר.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0110-21-1 מתאריך 13/05/2021

לאשר את הבקשה להקמת 3 סככות צל בתחום חוף הים בוגרשוב.

תנאים בהיתר

מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבנייה.

תנאים להתחלת עבודות

תיאום הנדסי מאושר.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה